



## KORRALDUS

15.02.2024 nr DM-125095-16

### **Maavara kaevandamise keskkonnaloa andmine Korjasmäe liivamaardla Korjasmäe III liivakarjääri mäeeraldisele**

#### **1. OTSUS**

Tuginedes alljärgnevale ja võttes aluseks maapõueseaduse, keskkonnaseadustiku üldosa seaduse, Kanepi Vallavolikogu 21.09.2023 otsuse nr 1-3/20 ning Marina Minerals OÜ taotluse, otsustan:

1.1. anda Marina Minerals OÜ-le keskkonnaluba nr KL-519815 Korjasmäe liivamaardla Korjasmäe III liivakarjääri mäeeraldisel kaevandamiseks kehtivusega 15 aastat;

1.2. keskkonnaloale seada kõrvaltingimused:

1.2.1. Karjääris võib töötada esmaspäevast reedeni (v.a riigipühad) ajavahemikus 08.00-17.00;

1.2.2. Transpordil tekkiva õhusaaste vältimiseks tuleb karjäärisiseseid teid regulaarselt niisutada või töödelda vastavate vahenditega;

1.2.3. Taotleja võtab vastutuse kaevandusega piirnevate majapidamiste kaevude veetaseme ja vee kvaliteediga seonduvate muutuste eest ja tagab piirnevate kinnistute elanikele kvaliteetse joogivee kättesaadavuse;

1.3. avalikustada keskkonnaloa andmine ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.

Keskkonnaluba nr KL-519815 on kättesaadav keskkonnaotsuste infosüsteemis <https://kotkas.envir.ee/>.

#### **2. ASJAOLUD**

Marina Minerals OÜ (registrikood 11349875, aadress Jalgpalli tn 21, Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond) esitas 13.06.2023 Keskkonnaametile Korjasmäe III liivakarjääri mäeeraldisel keskkonnaloa taotluse (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 13.06.2023 dokumendina nr DM-125095-1 ja korrigeeritud taotlus 06.07.2023 dokumendina nr DM-125095-4).

Taotletav mäeeraldis paikneb Põlva maakonnas Kanepi vallas Sirvaste külas Korjasmäe liivamaardlas, riigi omandis oleval Erastvere metskond 324 kinnistul (katastriüksuse tunnus 85601:002:0229). Taotletava mäeeraldisel pindala on 5,58 ha ja mäeeraldisel teenindusmaa pindala on 7,45 ha. Kaevandatav maavara on taotluse kohaselt täiteliiv (aktiivne tarbevaru 343 tuhat m<sup>3</sup> ja kaevandatav varu 302,6 tuhat m<sup>3</sup>). Maavara kavandatav kasutusvaldkond on üld- ja teedehitus. Taotletav keskmine tootmismahd aastas on 20 tuhat m<sup>3</sup>. Keskkonnaluba taotletakse 15 aastaks, et varustada piirkonda täitematerjaliga ja sh kaevandamise käigus väljata endise korrastamata karjäärialala jääkvaru ning koos ülejäänud alaga ka endine karjäärialala korrastada

metsamaaks ja tehisveekoguks ning karjääri nõlvad rohumaaiks.

Taotletava mäeeraldise teenindusmaa põhjaosal asuvad Elektrilevi OÜ alla 1 kV elektriõhuliinid ÕL mast 1 ja ALUS.4x50 (VID koodid vastavalt M182273164 ja 182258426; kaitsevöönd 2 m liini teljest) ning elektriõhuliini mastitõmmits või tugi (VID kood 182258388; kaitsevöönd 1 m).

Maaparandussüsteem (maaparandussüsteemide registri kood on 2100300080010001) asub taotletava mäeeraldise teenindusmaa ja taotletava mäeeraldise läänenurkadest vastavalt ~ 0,7 m ja ~ 35,3 m kaugusel.

Riigilõiv 1000 eurot on tasutud 13.06.2023 riigilõivuseaduse § 136<sup>2</sup> lõike 1 punkt 4 kohaselt.

Maapõueseaduse (edaspidi MaaPS) § 1 lõike 3 kohaselt kohaldatakse kaevandamise keskkonnanaloa andmise ja andmise menetlusele haldusmenetluse seaduse (edaspidi HMS) avatud menetluse sätteid, arvestades MaaPS erisusi.

MaaPS § 1 lõike 4 järgi kohaldatakse kaevandamise keskkonnanaloa andmise ja andmise menetlusele keskkonnaseadustiku üldosa seaduse (edaspidi KeÜS) 5. peatükki, arvestades MaaPS erisusi.

KeÜS § 47 lõike 2 kohaselt avaldatakse keskkonnanaloa andmise taotluse menetlusse võtmise kohta teade väljaandes Ametlikud Teadaanded ja kohalikus või maakondlikus ajalehes. Teate võib jätta kohalikus või maakondlikus ajalehes avaldamata, kui kavandatud tegevusega kaasnev keskkonnahäiring või keskkonnarisk on nii väike, et selle vastu puudub piisav avalik huvi.

Keskkonnaamet jätab keskkonnanaloa andmise taotluse menetlusse võtmise teate avalikustamata kohalikus või maakondlikus ajalehes, kuna kavandatud tegevus on väikese mõjuga ja sellega kaasnev keskkonnahäiring või keskkonnarisk on väike ning antud tegevuseks puudub piisav avalik huvi.

Keskkonnanaloa taotluse menetlusse võtmine on 24.07.2023 avalikustatud ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded. Keskkonnaamet teavitas 24.07.2023 kirjaga nr DM-125095-6 keskkonnanaloa andmise taotluse esitamisest ja avatud menetluse algatamisest KeÜS § 46 lõike 1 punktides 1 ja 2 nimetatud isikuid.

Vastavalt MaaPS § 49 lõikele 6 saatis Keskkonnaamet 24.07.2023 kirjaga nr DM-125095-7 keskkonnanaloa taotluse kirjaliku arvamuse saamiseks mäeeraldise asukoha kohalikule omavalitsusele (Kanepi Vallavalitsus) arvamuse andmise tähtajaga kaks kuud.

Kanepi Vallavolikogu nõustus keskkonnanaloa andmisega Marina Minerals OÜ-le 21.09.2023 otsusega nr 1-3/20 järgmisel tingimusel: Taotleja võtab vastutuse kaevandusega piirnevate majapidamiste kaevude veetaseme ja vee kvaliteediga seonduvate muutuste eest ja tagab piirnevate kinnistute elanikele kvaliteetse joogivee kättesaadavuse.

Kooskõlas MaaPS § 1 lõigetega 3 ja 4, HMS §-dega 48 ning 49 tegi Keskkonnaamet 25.01.2024

ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded avalikkusele teatavaks keskkonnaloo andmise korralduse eelnõu. Arvestades asjaolu, et avalikkusel peab olema HMS § 49 lõike 2 kohaselt võimalus eelnõuga tutvuda vähemalt kaks nädalat, määras Keskkonnaamet eelnõudele ettepanekute ja/või vastuväidete esitamise ajaks kaks nädalat eelnõu kätte saamisest arvates.

Ettepanekuid ja/või vastuväiteid kahe nädala jooksul ei laekunud.

KeÜS § 47 lõige 6 sätestab, et kui sama paragrahvi lõikes 1 nimetatud taotluse menetlusse võtmise teates ei avaldatud keskkonnaloo taotluse ja selle kohta antava haldusakti eelnõu väljapaneku aega ja kohta või seisukoha ning küsimuste esitamise tähtaega ja adressaati, avaldatakse nende andmetega teade vastavalt käesoleva paragrahvi lõigetes 2 ja 21 sätestatud nõuetele viivitamata pärast haldusakti eelnõu valmimist. KeÜS § 47 lõige 2 sätestab, et teate võib jätta kohalikus või maakondlikus ajalehes avaldamata, kui kavandatud tegevusega kaasnev keskkonnahäiring või keskkonnarisk on nii väike, et selle vastu puudub piisav avalik huvi.

Keskkonnaamet jättis keskkonnaloo andmise taotluse kohta antava haldusakti eelnõu teate kohalikus või maakondlikus ajalehes avalikustamata, kuna kavandatav tegevus on väikese mõjuga ja sellega kaasnev keskkonnahäiring või keskkonnarisk on väike ning antud tegevuseks puudub piisav avalik huvi.

Vastavalt HMS § 49 lõikele 1 peab loa andja andma enne haldusakti väljastamist, huvitatud isikul ja isikul, kelle õigusi võib avatud menetluse korras antav õigusakt puudutada ja lõikele 3 taotluse esitajale, võimaluse esitada kirjalikus, suulises või muus sobivas vormis asja kohta oma arvamus ja vastuväited.

Keskkonnaamet küsis Marina Minerals OÜ-lt ja menetlusosalistelt 25.01.2024 kirjaga nr DM-125095-12 arvamust või vastuväiteid keskkonnaloo andmise korralduse eelnõule kahe nädala jooksul kirja saatmisest.

Põllumajandus- ja Toiduamet teavitas oma 25.01.2024 kirjaga nr 6.2-1/925-1, et märkused või ettepanekud Korjusmäe III liivakarjääri keskkonnaloo väljastamise korralduse eelnõu ja keskkonnaloo nr KL- 515952 eelnõu kohta puuduvad.

Marina Minerals OÜ nõustus 26.01.2024 e-kirjas keskkonnaloo andmise korralduse eelnõuga ja palus keskkonnaloo välja anda.

### **3. KAALUTLUSED**

#### **3.1. Õiguslik alus**

Vastavalt MaaPS § 49 lõikele 1 esitab taotleja kaevandamise keskkonnaloo saamiseks loa andjale taotluse. MaaPS § 48 kohaselt annab kaevandamise keskkonnaloo Keskkonnaamet. Vastavalt MaaPS § 49 lõikele 6 saadab kaevandamise keskkonnaloo andja kaevandamise keskkonnaloo taotluse arvamuse saamiseks kavandatava kaevandamiskoha kohaliku omavalitsuse üksusele, kes esitab oma arvamuse kirjalikult kahe kuu jooksul taotluse saamisest arvates.

Keskkonnaamet kontrollis taotleja esitatud taotlusmaterjalide vastavust MaaPS-le, KeÜS-le, keskkonnaministri 23.10.2019 määrusele nr 56 „Keskkonnaloa taotlusele esitatavad täpsustavad nõuded ja loa andmise kord ning keskkonnaloa taotluse ja loa andmekoosseis“ ning pidas andmeid piisavaks loa menetlemiseks.

Keskkonnaloa andmise taotlust on kontrollinud keskkonnaregistri maardlate nimistu volitatud töötleja (Maa-ameti 21.06.2023 kiri nr 9-3/23/9732-2 ja 18.07.2023 kiri nr 9-3/23/9732-4).

### **3.2. Keskkonnamõju hindamine**

Keskkonnaamet jättis 18.01.2024 kirjaga nr DM-125095-11 „Korjusemäe liivamaardla Korjusemäe III liivakarjääri keskkonnaloa taotlusele keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise“ algatamata keskkonnamõju hindamise keskkonnaloa nr KL-519815 andmise menetluse käigus.

Muidu ilmnedu võiva olulise ebasoodsa keskkonnamõju vältimiseks või leevendamiseks tuleb Korjusemäe III liivakarjääri keskkonnaloa taotluse menetlemisel arvestada järgmiste keskkonnameetmetega:

1. Karjääris võib töötada esmaspäevast reedeni (v.a riigipühad) ajavahemikus 08.00-17.00;
2. Transpordil tekkiva õhusaaste vältimiseks tuleb karjäärisiseseid teid regulaarselt niisutada või töödelda vastavate vahenditega;
3. Taotleja võtab vastutuse kaevandusega piirnevate majapidamiste kaevude veetaseme ja vee kvaliteediga seonduvate muutuste eest ja tagab piirnevate kinnistute elanikele kvaliteetse joogivee kättesaadavuse.

Täiendavaid keskkonnauuringuid ei ole vaja tellida.

### **3.3. Kaalutlused loa andmisel**

Loa andja kohustus on selgitada välja kõik asjaolud, millel on otsuse tegemisel määrav tähtsus. Menetluse käigus kogutud andmestiku põhjal selgitatakse välja, kas konkreetse loa taotluse puhul esineb MaaPS § 55 sätestatud loa andmisest keeldumise aluseid. Luba antakse, kui keeldumiseks ei esine seaduses sätestatud kaalukat põhjust. Loa andmisest keeldumise alused selgitab välja loa andja. Keskkonnaamet on hinnanud esitatud taotluse materjale ja menetluse käigus kogutud andmeid ning leidnud, et teadaolevalt käesoleva loa andmisega ei minda vastuollu riiklike huvidega. Riigi huvi on käsitletud Riigikogus 06.06.2017 vastu võetud strateegiadokumendis „Maapõuepoliitika põhialused aastani 2050“.

Tulenevalt MaaPS § 50 lõikest 6 tuleb kaevandamisloa taotlemisel taotlusele lisada kaevandamisjäätmekava, kui kaevandamise käigus tekib kaevandamisjätmeid, mida ladustatakse mäeeraldise teenindusmaal, mis ei ole jäätmeoidla jäätmeseaduse § 35<sup>2</sup> tähenduses.

MaaPS § 50 lõike 3 kohaselt peab kaevandamisloa taotluse seletuskiri sisaldama andmeid kaevandamise käigus tekkivate kaevandamisjätmete kohta. Kui jäätmed tekivad kaevandamise

käigus, siis jäätmeseaduse § 42<sup>1</sup> lõike 3 punkti 1 alusel esitatakse kaevandamisjäätmekava loa andjale kinnitamiseks koos asjaomase loa taotlusega, lähtudes MaaPS kehtestatud nõuetest. Jäätmeseaduse § 7<sup>1</sup> lõike 1 kohaselt loetakse kaevandamisjäätmeteks jäätmed, mis on tekkinud maavarade uuringute, maavarade kaevandamise, rikastamise ja ladustamise ning kaevandamise töö tulemusena. Korjasmäe III liivakarjääris kaevandamisel jäätmeid ei teki – kogu kasulik materjal turustatakse, mäeeraldiselt eemaldatud katend kasutatakse ära karjääri nõlvade laigestamisel ja silumisel, korrastamisest üle jääv muld realiseeritakse. Taotleja on teadlik, et juhul kui tegevuse käigus selgub, et kaevandamisjäätmeid siiski tekib, on kohustus ka kaevandamise jäätmekava esitada.

MaaPS § 55 lõige 3 punkt 1 sätestab, et kaevandamisloa andmisest keeldutakse, kui taotlejale on määratud karistus kaevandamisjäätmete käitlemise nõuete eiramise eest ja selle andmed ei ole karistusregistrist kustutatud. Keeldumise alust on kontrollitud menetluse käigus ning AS Marina Minerals OÜ ei ole karistusregistrisse kantud kaevandamisjäätmete käitlemise nõuete eiramise eest (karistusregistri päring seisuga 24.01.2024).

Maakatastriseaduse § 18<sup>1</sup> lõike 10 järgi peab maavara (v.a turba) kaevandamiseks ja töötlemiseks kasutatava maa katastriüksuse sihtotstarve olema mäetööstusmaa. Vastavalt maakatastriseadusele § 18<sup>2</sup> lõike 4 kohaselt katastriüksusele, millele on välja antud maavara kaevandamise luba, määratakse kaevandamisloast tulenevalt mäetööstusmaa või turbatööstusmaa sihtotstarve.

### **3.4. Kõrvaltingimuste seadmine**

HMS § 3 lõike 1 kohaselt võib haldusmenetluses piirata isiku põhiõigusi ja -vabadusi ning tema muid subjektiivseid õigusi ainult seaduse alusel. Haldusmenetluse üksikasjad määrab haldusorgan kaalutlusõiguse alusel (HMS § 5 lõige 1). Kaalutlusõigus tuleb teostada kooskõlas volituste piiride, kaalutlusõiguse eesmärgi ning õiguse üldpõhimõtetega, arvestades olulisi asjaolusid ning kaaludes põhjendatud huve (HMS § 4 lõige 2). MaaPS § 56 lõige 2 punkt 5 alusel märgitakse kaevandamisloa lahtrisse „Kõrvaltingimused“ nõuded, mis seatakse maapõue kaitse ja maavaravarude ratsionaalse kasutamise tagamiseks ning inimese tervisele, varale ja keskkonnale kaevandamisest ja kaevandamisjäätmete käitlemisest tuleneva kahjuliku mõju vähendamiseks. Kaevandamise keskkonnaloaga reguleeritakse vaid mäeeraldises ja mäeeraldise teenindusmaal läbiviidavaid tegevusi ning nähakse ette leevendusmeetmeid otseselt kaevandamisest tulenevatele keskkonnamõjudele.

Tuginedes keskkonnamõju eelhindangule seatakse Korjasmäe liivamaardla Korjasmäe III liivakarjääri mäeeraldisel kaevandamiseks järgmised kõrvaltingimused:

1. Karjääris võib töötada esmaspäevast reedeni (v.a riigipühad) ajavahemikus 08.00-17.00;
2. Transpordil tekkiva õhusaaste vältimiseks tuleb karjäärisiseseid teid regulaarselt niisutada või töödelda vastavate vahenditega.

Kanepi Vallavolikogu nõustus 21.09.2023 otsusega nr 1-3/20 Korjasmäe III liivakarjääris kaevandamisega tingimuslikult: Taotleja võtab vastutuse kaevandusega piirnevate majapidamiste kaevude veetaseme ja vee kvaliteediga seonduvate muutuste eest ja tagab piirnevate kinnistute elanikele kvaliteetse joogivee kättesaadavuse. Keskkonnaamet seab

vastava tingimuse keskkonnaloa kõrvaltingimuseks.

## **VAIDLUSTAMINE**

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Martin Nurme  
juhataja  
maapõuebüroo

Lisad:

1. Keskkonnaluba
2. Mäeeraldise plaan
3. Geoloogilised läbilõiked
4. Korrastatud ala plaan

Teadmiseks: Helve Madi, Jaan Kurvet, Kanepi Vallavalitsus, Maa-amet, OÜ Mesinik,  
Põllumajandus- ja Toiduamet

Moonika Aunpuu  
vanemspetsialist  
maapõuebüroo